

**HOONE EHTUSPROJEKTI
KIRJELDUS**

Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus

Specification of building design

Part 2: Specification of basic design

EESSÕNA

Eesti standardi EVS 865-2:2006 "Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus" on koostanud Eesti Projektbüroode Liidu (EPBL) töörühm. Standardi kavandi kohta avaldasid arvamust AS Estkonsult, Ehitusmaterjalide Tootjate Liit, Eesti Arhitektide Liit, AS Merko Ehitus, Eesti Ehitusettevõtjate Liit, Inseneribüroo PIKE OÜ, Eesti Põllumajandusülikool ja AS Skanska EMV.

Saabunud märkused ja ettepanekud arutati läbi ning selle tulemusel koostati standardi lõppvariant.

Käesolev standard sisaldab teatmelisa A.

Käesolev standard on koostatud esmakordselt.

Standard on avaldatud Eesti standardina EVS 865-2:2006 ja kinnitatud Eesti Standardikeskuse 11.12.2006. a käskkirjaga nr 165 ning jõustub sellekohase teate avaldamisega EVS Teataja 2007. a jaanuarikuu numbris.

Standardite reprodutseerimis- ja levitamiseõigus kuulub Eesti Standardikeskusele

SISUKORD

SISSEJUHATUS	V
1 KÄSITLUSALA	1
2 NORMATIIVVIITED	1
3 TERMINID JA MÄÄRATLUSED	1
4 PÕHIPROJEKTI EHITUSKIRJELDUS	2
4.0 TIITELLEHT JA ÜLDOSA	2
4.0.1 Tiitelleht	2
4.0.2 Sisukord	2
4.0.3 Üldosa	3
4.1 ASENDIPLAAN	3
4.1.0 Üldosa	3
4.1.1 Ehitusplatsi konstruktsioonid	4
4.2 ARHTEKTUUR	10
4.2.1 Üldosa	10
4.2.2 Hoone konstruktsioonid (tarindid)	11
4.2.3 Ruum	17
4.2.4 Ruumide siseviimistlustabelid	25
4.3 EHITUSKONSTRUKTSIOONID (TARINDID)	25
4.3.1 Üldosa	25
4.3.2 Hoone konstruktsioonid	26
4.3.3 Ruum	31
4.4 KÜTE JA VENTILATSIOON	32
4.4.1 Üldosa	32
4.4.2 Soojusvarustus	33
4.4.3 Küte	35
4.4.4 Ventilatsioon	35
4.4.5 Jahutus	36
4.4.6 Erisüsteemid	36
4.4.7 Ehitusettevõtja üldised kohustused	37
4.4.8 Paigaldamistehnilised nõuded	37
4.4.9 Reguleerimised ja mõõtmised	38
4.5 VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON	38
4.5.1 Üldosa	38
4.5.2 Majandus-joogivee süsteem	38
4.5.3 Tehnoloogiline veevarustus	39
4.5.4 Tuletõrjeveevarustus	39
4.5.5 Veetorustike paigaldus	40

4.5.6	Veevarustuse välisvõrgud	41
4.5.7	Olmereovee kanalisatsioon	42
4.5.8	Sademevee kanalisatsioon	42
4.5.9	Kanalisatsioonitorustike paigaldus	43
4.5.10	Kanalisatsiooni välisvõrgud	43
4.5.11	Drenaaž	44
4.5.12	Keskkonnakaitsemeetmed	45
4.6	ELEKTRIPAIGALDIS	45
4.6.1	Üldosa	45
4.6.2	Välistrassid	47
4.6.3	Tugevvoolupaigaldis	50
4.6.4	Nõrkvoolupaigaldis	56
4.6.5	Automaatika	60

Lisa A (teatmelisa) Selgitused käesolevas standardis kasutatud numeratsiooni kohta 61

SISSEJUHATUS

Käesoleva standardi eesmärgiks on ühtlustada hoone ehitusprojekti kirjelduse koosseisu ja anda soovituslikud juhised projekteerijatele selle koostamiseks.

Standardiseeria on koostatud hoone ehitusprojekti kahe staadiumi kohta ja koosneb kahest osast:

Osa 1: Eelprojekti seletuskiri

Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus

Kogu kirjeldav teave jooniste juurde esitatakse eelprojekti seletuskirjas ja põhiprojekti ehituskirjelduses. Tööprojekti staadiumis esitatakse vajalikud selgitused joonistel märkustena.

Käesolev standardiseeria 2. osa käsitleb põhiprojekti ehituskirjeldust ja on rakendusstandard Eesti standardile EVS 811:2006 "Hoone ehitusprojekt". Standard on juhendmaterjaliks põhiprojekti kõikide eriosade ehituskirjelduste koostamisel.

Ehituskirjelduse koostamisel võetakse aluseks standardi need osad, mis on asjakohased antud hoone ehitusprojekti juures.

Standardi kasutamise hõlbustamiseks on kogu põhiprojekti ehituskirjelduse osa esitatud 4-ndas jaotises "Põhiprojekti ehituskirjeldus" ja algab alajaotisega 4.0 "Tiitelleht ja üldosa".

Standardi asendiplaani, arhitektuuri ja ehituskonstruksioonide osa alajaotiste numeratsioon on praktilistel kaalutlustel ühildatud Soome analoogse dokumendiga Ehituskirjelduse juhend TALO 2000, eesmärgiga muuta kahe naabermaa ehitusvaldkonna normdokumentide kasutamine käepäraseks.

Selgitused Ehituskirjelduse juhendis TALO 2000 olevate alajaotiste kohta, mis on käesolevast standardist välja jäetud, on toodud teatmelisas A.

HOONE EHITUSPROJEKTI KIRJELDUS**Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus**

1 KÄSITLUSALA

Käesolev standard käsitleb kavandatava hoone arhitektuuri, tehnosüsteemide ja -võrkude, krundisise rajatiste, teede ja platside põhiprojekti ehituskirjeldust.

2 NORMATIIVVIITED

Käesolev standard sisaldab dateeritud ja dateerimata viidete kaudu muude väljaannete sätteid. Need normatiivviited on osundatud teksti sobivates kohtades ning väljaanded on loetletud allpool. Dateeritud viidete hilisemad muudatused ja uued väljaanded rakenduvad selles standardis ainult muudatuste ja uusväljaannete kaudu. Dateerimata viited rakenduvad viimase väljaande kohaselt.

EVS 811:2006 Hoone ehitusprojekt

EVS 865-1:2006 Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri

3 TERMINID JA MÄÄRATLUSED

Käesolevas standardis on termineid kasutatud järgmises tähenduses:

3.1**hoone ehitusprojekt** (*building design*)

hoone püstitamiseks, laiendamiseks, rekonstrueerimiseks, lammutamiseks või tehnosüsteemide muutmiseks vajalik dokumentide kogum vastavalt käesoleva standardi detailsusele

3.2**eelprojekt** (*preliminary design*)

ehitusprojekti esimene kõiki projektiosi sisaldav staadium, mis koosneb seletuskirjast ja joonistest ning on kooskõlastamiseks, ehitusloa taotluse menetlemiseks ja ehitusloa väljaandmiseks

3.3**põhiprojekt** (*basic design*)

ehitusprojekti staadium, mis määratleb tehnilised lahendused ehituspakkumiste korraldamiseks (ehituskirjelduse ja joonised) vajaliku detailsusega