

KINNISVARA KORRASHOID
Kinnisvarakeskkonna korraldamine**Maintenance of Facilities**
Provision of facilities management services

Teatis paranduse kohta on avaldatud EVS Teataja 2010. aasta aprillikuu numbris.

1. Asendada lisas C (teatmelisa) „Hoone pass” olev tabel järgmise tabeliga:

HOONE ADDRESS:	
1. Hoone: hoone jrk nr ja nimetus	
2. Hoone tellija: hoone ehituse tellinud isiku nimi/nimetus isiku aadress kontakttelefon	
3. Ehitusprojekt: projekteerija nimi/nimetus isiku- või registrikood litsentsi nr projekti nr isik, kelle käes asub projekt (nimi/nimetus) isiku aadress kontakttelefon	
4. Ehitusprojekti ekspertiis: ekspertiisi teostanud isiku nimi isikukood kuupäev dokumendi nr	
5. Hooldusraamat: hooldusraamatu koostanud isiku nimi isiku- või registrikood kuupäev isik, kelle käes asub hooldusraamat (nimi/nimetus) isiku aadress kontakttelefon	

6.	Viimistluspass: viimistluspassi kooskõlastanud isiku nimi isiku- või registrikood kuupäev viimistluspassi nr viimistluspassi kooskõlastanud asutus kooskõlastanud isiku nimi ja amet kuupäev isik, kelle käes asub viimistluspass (nimi/nimetus) isiku aadress kontakttelefon	
7.	Ehitustööd on registreeritud: ehitustööd registreerinud asutuse nimetus ehitusloa nr ehitusloa kuupäev	
8.	Hoone on ehitatud: ehituse peatöövõtja või põhiehituskonst. ehitaja nimetus registrikood litsentsi nr ehitusprojekti nimi/nimetus isiku-/registrikood litsentsi nr	
9.	Ehitusjärelvalve: järelvalve isiku nimi aadress ja telefon isikukood litsentsi nr	
10.	Hoone vastuvõtuakt: vormistamise kuupäev komisjoni esimehe nimi komisjoni esimehe töökoht ja amet	
11.	Hoone kasutusluba: vormistamise kuupäev väljastanud isiku nimi kasutusloa väljastanud asutuse nimetus	
12.	Hoone täismahus kasutusele võtu aeg: (kuu ja aasta)	
13.	Kasutuspiirangud: (arhitektuurimälestis/alaliseks ekspluatatsiooniks kõlbmatu/muud piirangud)	
	HOONE TEHNILISED ANDMED	

<p>14. Põhinäitajad: ehitamise aasta korruste arv hoone maht (m³) korterite arv eluruumide arv mitteeluruumide arv hoonealune pind (m²) suletud netopind (m²) kasulik netopind (m²) eluruumide pind (m²) elamispind (m²) mitteeluruumide pind (m²)</p>	
<p>15. Hoone ruumiprogrammi koond: <i>Põhiruumid</i> ruumide arv ruumide pindala (m²) ruume isel. märkused <i>Üldkasutatavad ruumid</i> ruumide arv ruumide pindala (m²) ruume isel. märkused <i>Tehnilised ruumid</i> ruumide arv ruumide pindala (m²) ruume isel. märkused Kõik ruumid kokku:</p>	
<p>16. Hoone põhikonstruktsioonid ja välisviimistlus (ühik ja maht, materjal ja üldkirjeldus; viimistlus ja värv) vundament kandekonstruktsioon välissein vahelaed katus välisseina kate sokli kate katuse kate peasissepääs varikatus rõdu, lodža aken välisuks trepp vihmavee äravool</p>	

17.	<p>Hoone kasutamise seonduval territooriumil asuvad väikevormid ja üldine varustatus: (piirdeaed, suletav värav, välisvalgustus, el. alajaam, prügimaja, prügikonteiner, tel-automaat, veekaev, puurkaev, kanal-kaev, lipuvarras, pesukuivatus, vaibakloppim., istepingid, mänguväljak, liivakast, autosoojendi, jalutusaed, prügikast, puud, põõsad, tõkkepuu) hoone välisterritooriumi üldpind koristatav pind parkimiskohtade arv, pind prügikonteinerite arv, maht niidetav pind lumekoristuspind</p> <p>Hoone tehnovarustus</p>	
18.	<p>Küttesüsteem arvutuslik soojakoormus vooluhulk soojuse tootmine (tsentraalne, ainult ehitise tarbeks, puudub) kütus (õli, gaas, elekter, puit-tahkekütus) soojusülekanne ruumidesse (õhk-vent., radiaator, konvektor, põrandaküte, ahi, kamin, el. kütteseade) soojusmõõtja (mark, tehnilised andmed, järgmine taatlusaeg) soojaseade (mark, tehnilised andmed)</p>	
19.	<p>Vee- ja kanalisatsioonisüsteem arvutuslik vooluhulk (l/s; m³/öp; m³/a) vee tootmine (tsentraalne, puurkaev, kaev) veesüsteemid (joogivesi, soe tarbevesi, tuletõrjevési, tehnoloogiline vesi) soe tarbevesi (põrandaküte, kuivatusradiaator, kütteradiaator) veevõtupunktid: veekraanide arv segistite arv veeseadmed (dušš, vann, valamu, wc, kompakt, saun, bassein) veemõõtja (mark, tehnilised andmed, järgmine taatlusaeg) kanalisatsioon (tsentraalne, tarbevee imbkaev, kuivkäimla)</p>	
20.	<p>Ventilatsioonisüsteem arvutuslik vooluhulk (l/s) keskm. õhuvahetus (l/h) liik (loomulik, sundventil., kliimaseade) ventilatsiooniseadme mark tehnilised andmed</p>	

21.	Elektrisüsteem varustatus võimsus peakaitse seadmed (pliid, muu)	
22.	Gaasisüsteem varustatus (tsentraalne, balloon) seadmed (pliid, veesoojendi, tehnoloogilised)	
23.	Nõrkvoolusüsteemid varustatus: (kollektiivantenn, kaabel-tv, fonolukk, telefon, valvesignalisatsioon, tuletõrjesignalisatsioon, videovalve, arvutivõrk, valg. automaat)	
24.	Liftid varustatus: (sõidulift, kaubalift) seadmed sõiduliftide arv valmistamise aasta sõiduliftide mark ja valmistaja nimetus kaubaliftide arv valmistamise aasta kaubaliftide mark ja valmistaja nimetus	
HOONE KASUTAMISE ANDMED		
25.	Põhikasutusala: (eluhoone, mitteeluhoone)	
26.	Kasutusala: (ühepereelamu, kaksikelamu, ridaelamu, aiamaaja/suvila, korruselamu, büroo, kaubandus, teenindus, tootmine, ühiskondlik)	
27.	Haldus Tellija: hoone halduse tellija nimi/nimetus halduse tellija aadress isiku- või registrikood jur. isikust tellija nimi/nimetus telefon faks e-post Haldaja: hoone haldaja nimi/nimetus haldaja aadress isiku- või registrikood	
28.	Remont, rekonstrueerimine, juurdeehitus, lammutamine töö nimetus mahu kirjeldus aeg (algus, lõpp) maksumus teostaja nimetus	

29. Majanduskulude tabel

Tööde nimetused	Tegelikult laekunud ja kulunud vahendid aastate lõikes (eesti kroonides)							
	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
TULUD kokku:								
KULUD kokku:								

30 . Energia ja veekasutuse tabel:

Nimetused	Tegelikult kulunud kogused aastate lõikes							
	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Tsentraalne soojusenergia (MWh) kokku sh kütteks tarbevee soojendamiseks tehnoloogiline								
Elektrienergia (kWh) kokku sh üldkasutatavate ruumide valgustus põhiruumide valgustus kütteks tarbevee soojendamiseks tehnoloogiline								
Gaasisüsteem (m³) kokku sh gaasipliitidele kütteks tarbevee soojendamiseks tehnoloogiline								
Vesi (m³) kokku sh joogi- ja tarbevesi tuletõrjevesi tehnoloogiline								

31.	Kindlustus: hoone kindlustusandja nimetus hoone kindlustusvõtja nimi/nimetus kindlustuse liik poliisi number kindlustuskoha aadress kindlustusvastutuse algus kindlustusvastutuse lõpp kindlustusmakse aastas	
	hüvitist saava isiku nimi/nimetus Kindlustusjuhtumid: kindlustussummad ja hüvitispiirid omavastutus (kroonides) tuli vesi murdvargus loodusõnnetus vandalism tsiviilvastutus	
32.	Hindamisandmed: hindamisakti kuupäev ja nr hindamisaktis toodud hoone väärtus eesti kroonides füüsilisest isikust hindamisakti koostaja ees- ja perekonnanimi amet või isikukood selle jur. isiku nimetus, keda hindamisakti koostaja esindab jur. isiku postiaadress tunnuscode	
33.	Täiendavad märkused: Lisa 1- koopia hoone põhiplaanist või/ja tüüpkorrusest Lisa 2- koopia hoone ruumide eksplikatsioonist Lisa 3- omanike lisaleht Lisa 4- hoone passi muudatuste leht	

Täitmisel on kasutatud: (punktide loetelu)

- a) andmed hoone projektist
- b) omanikult saadud teised dokumendid
- c) haldajalt/hooldajalt saadud dokumendid
- d) riigi ja omavalitsusasutustelt saadud dokumendid

2. Asendada lisas J (teatmelisa) „Tööde vastuvõtu rahaline akt” olev tabel järgmise tabeliga:

Tellija: _____ kuu aasta
 Täitja: _____ PERIOOD:
 Objekt: _____
 Leping: _____

Kood EVS 807:2010	Töö/tegevuse nimetus	Lepinguline summa konkreetses kalendriaastas	Seni akteeritud	Akteeritav summa perioodis	Kokku aasta algusest	Jääk aasta lõpuni	Tellitud lisatööd perioodis vastavalt Lisale 2*	Lisatööd kokku aasta algusest
					0,00	0,00		
					0,00	0,00		
					0,00	0,00		
					0,00	0,00		
					0,00	0,00		
					0,00	0,00		
	KOKKU	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

- LISAD:
1. Perioodiliste hooldustööde graafik
 2. * Lisatööde kalkulatsioonid
 3. Mittevastavuste ülevaade
 4. Energiatarbimistabel

Akti esitaja: _____
 nimi / allkiri / kuupäev

Akti tutvumiseks kätte saanud: _____
 Tellija esindaja nimi / allkiri / kuupäev

Märkused ja puudused:

Teenuse liikide lõikes	Tellijapoolne põhjendus, millises mahus ja milliseid töid ei aktepteeri	Tellija ettepanek	
		Tähtaeg	

TELLIJA POOLT AKTSEPTEERITUD LEPINGU PÕHIOISA
 TELLIJA POOLT AKTSEPTEERITUD LISATÖÖD

 krooni + käibemaks
 krooni + käibemaks

Akt koos tellijapoolsete märkustega tagastatud _____
 Tellija esindaja nimi / allkiri / kuupäev

LISA 2 Tööde üleandmise ja vastuvõtmise aktile

*Täiendavalt tasumisele kuuluvad summad

	Kogus	Hind	Summa
väljakutse			
tunnitasu			
materjalid			
xx			
xx			
xx			
xx			
xx			
Kokku	0,00	0,00	0,00
käibemaks	0,00	0,00	0,00
KÕIK KOKKU	0,00	0,00	0,00

ICS 01.040.03 Teenused. Ettevõtte organiseerimine, juhtimine ja kvaliteet. Haldus. Transport. Sotsioloogia (sõnavara); 03.080.30 Tarbijateenused; 03.080.99 Muud teenused

Võtmesõnad: kinnisvara, kinnisvarakeskkond, korrashoid, haldamine, hooldamine, korrashoiukulud, ehitise eluiga

Standardite reprodutseerimis- ja levitamiseõigus kuulub Eesti Standardikeskusele

Andmete paljundamine, taastekitamine, kopeerimine, salvestamine elektroonilisse süsteemi või edastamine ükskõik millises vormis või millisel teel on keelatud ilma Eesti Standardikeskuse poolt antud kirjaliku loata.

Kui Teil on küsimusi standardite autorikaitse kohta, palun võtke ühendust Eesti Standardikeskusega:

Aru 10, 10317 Tallinn, Eesti; www.evs.ee; telefon: 605 5050; e-post: info@evs.ee