

HOONE EHITUSPROJEKT

Building Design

EESSÕNA

Käesolev standard EVS 811:2006 "Hoone ehitusprojekt" on Eesti Projektbüroode Liidu (EPBL) töörühma poolt koostatud uustöötlus standardile EVS 811:2002 "Hoone projekt".

Käesolev standard EVS 811:2006 asendab täies mahus standardi EVS 811:2002.

Standardi kohta avaldasid arvamust KH-Energiakonslut AS, ekspert Harri Kivilo, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, AS Eesti Projekt, AS Eesti Ehitus, BK Konsultandid AS, Tehnilise Järelevalve Inspektsioon, AS Merko Ehitus, Skanska EMV AS, Tallinna Tehnikaülikool, Inseneribüroo Pike OÜ, Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo AS, Päästeamet, TSM Projektijuhtimise OÜ, Eesti Kütte- ja Ventilatsiooniinseneride Ühendus, Eesti Arhitektide Liit, Ehitusekspertiisibüroo OÜ, Eesti Ehitusettevõtjate Liit, JP-Terasto Eesti OÜ, EA Reng AS ja OÜ Projektbüroo Teinos.

Saabunud märkused ja ettepanekud arutati läbi Eesti Projektbüroode Liidu töörühma poolt ja selle tulemusena koostati standardi lõplik kavand.

Käesolev standard sisaldab normatiivlisasasid A, C ja D ning teatmelisa B. Lisades esitatud tööd ei kuulu ehitusprojekteerimise hulka.

Standard on avaldatud ja kinnitatud Eesti standardina EVS 811:2006 Eesti Standardikeskuse 13.12.2006. a käskkirjaga nr 173 ning jõustub sellekohase teate avaldamisega EVS Teataja 2007. aasta jaanuarikuu numbris.

Standardite reprodutseerimis- ja levitamiseõigus kuulub Eesti Standardikeskusele

SISUKORD

SISSEJUHATUS	VI
1 KÄSITLUSALA	1
2 NORMATIIVVIITED.....	1
3 TERMINID JA MÄÄRATLUSED.....	1
4 TINGTÄHISED JA LÜHENDID	3
5 ÜLDNÕUDED.....	4
6 PROJEKTEERIMISE KORRALDUS.....	4
7 PROJEKTEERIMISE LÄHTEDOKUMENDID.....	5
8 EHITUSPROJEKTI OSAD	5
8.1 Asendiplaan.....	6
8.2 Arhitektuur	7
8.3 Konstruktsioonid (tarindid).....	7
8.4 Küte ja ventilatsioon	7
8.5 Veevarustus ja kanalisatsioon	7
8.6 Elektripaigaldis	8
8.7 Tuleohutus.....	8
9 ESKIIS	8
10 EHITUSPROJEKTI STAADIUMID	9
11 EELPROJEKT	9
11.1 Asendiplaan.....	10
11.2 Arhitektuur	11
11.3 Konstruktsioonid (tarindid).....	11
11.4 Küte ja ventilatsioon	12
11.5 Veevarustus ja kanalisatsioon	13
11.6 Elektripaigaldis	14
11.6.1 Tugevoolupaigaldis.....	14
11.6.2 Nõrkvoolupaigaldis	15
11.6.3 Automaatika	15
11.7 Tulekustutuspaigaldis.....	16
12 PÕHIPROJEKT	16
12.1 Asendiplaan.....	16
12.2 Arhitektuur	17
12.3 Konstruktsioonid (tarindid).....	18
12.3.1 Vundamendid	18
12.3.2 Kandekonstruktsioonid	19

12.3.3	Välisseinad	19
12.3.4	Katus	20
12.4	Küte ja ventilatsioon	20
12.4.1	Küte	21
12.4.2	Ventilatsioon	21
12.4.3	Jahutus	22
12.4.4	Kaugküte	23
12.4.5	Soojussõlm	23
12.4.6	Katlamaja	23
12.5	Veevarustus ja kanalisatsioon	24
12.5.1	Veevarustus	25
12.5.2	Veemöödusõlm	25
12.5.3	Kanalisatsioon	25
12.5.4	Välisvõrgud	25
12.6	Elektripaigaldis	26
12.6.1	Tugevvoolupaigaldis	26
12.6.2	Nõrkvoolupaigaldis	27
12.6.3	Automaatika	27
12.7	Tulekustutuspaigaldis	28
13	TÖÖPROJEKT	28
13.1	Asendiplaan	28
13.2	Arhitektuur	29
13.3	Konstruksioonid (tarindid)	30
13.3.1	Vundamendid	31
13.3.2	Kohtraudbetoonist konstruktsioonid	31
13.3.3	Raudbetoonloodetest konstruktsioonid	31
13.3.4	Teraskonstruktsioonid	31
13.3.5	Puitkonstruktsioonid	32
13.3.6	Kivikonstruktsioonid	32
13.4	Küte ja ventilatsioon	32
13.4.1	Küte	32
13.4.2	Ventilatsioon	33
13.4.3	Jahutus	33
13.5	Veevarustus ja kanalisatsioon	33
13.6	Elektripaigaldis	33
13.7	Tulekustutuspaigaldis	33
14	TULEOHUTUS	34
15	SISEARHITEKTUURI PROJEKT	35
15.1	Sisearhitektuuri eelprojekt	35
15.2	Sisearhitektuuri põhiprojekt	35
15.3	Sisearhitektuuri tööprojekt	36
16	LAMMUTUSPROJEKT	37
	Lisa A (normatiivlisa) TOOTEJOONISED	38

Lisa B (teatmelisa) TEOSTUSJONISED	40
Lisa C (normatiivlisa) PROJEKTEERIJAJA AUTORIJÄRELEVALVE.....	41
Lisa D (normatiivlisa) HOOLDUS- JA KASUTUSJUHENDID.....	42
Lisa E (teatmelisa) MONTAAŽJONISED	43

See dokument on EVS-i poolt loodud eelvaade

SISSEJUHATUS

Käesolev standard määratleb hoone ehitusprojekti dokumentide koosseisu.

Standardi on välja töötanud Eesti Projektbüroode Liidu (EPBL) töörühm aastal 2002. Standardi uustöötlus on tehtud EPBL töörühma poolt aastal 2006 Eesti standardi EVS 811:2002 alusel.

Standardis on esitatud hoone ehitusprojekti ja selle üksikute osade ning staadiumide soovitatav maht. Sõltuvalt konkreetsest hoonest ja vajadustest võib ehitusprojekt olla käesolevas standardis kirjeldatust põhjalikum ja detailsem või väiksema mahuga.

HOONE EHITUSPROJEKT

1 KÄSITLUSALA

Standard käsitleb tehnilist dokumentatsiooni, mis kirjeldab kavandatava hoone arhitektuuri, tehnosüsteemide ja -võrkude, krundisise rajatiste, teede ja platside tehnilist lahendust.

Standard ei käsitle dokumentatsiooni, mis kirjeldab ehitustööde korraldamist.

Standard ei käsitle tehnoloogia projekteerimist. Eeldatud on, et hoone projekteerijad saavad tellijalt igas staadiumis vajaliku detailsusega lähteandmed ruumide, keskkonna ja tehnosüsteemide projekteerimiseks.

Projekteerimise lähteandmeid selgitavaid eeltöid (vajadusanalüüsid, majandusanalüüsid, tasuvusuuringud, asukohavariantide võrdlused, ideekavandid) ei loeta käesoleva standardi mõistes ehitusprojekteerimise hulka kuuluvaiks.

Standard ei hõlma jooniste vormistamist.

2 NORMATIIVVIITED

Käesolev standard sisaldab dateeritud ja dateerimata viidete kaudu muude väljaannete sätteid. Need normatiivviited on osundatud teksti sobivates kohtades ning väljaanded on loetletud allpool. Dateeritud viidete hilisemad muudatused ja uued väljaanded rakenduvad selles standardis ainult muudatuste ja uusväljaannete kaudu. Dateerimata viited rakenduvad viimase väljaande kohaselt.

EVS 865-1:2006 Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri

EVS 865-2:2006 Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus

3 TERMINID JA MÄÄRATLUSED

Käesolevas standardis on termineid kasutatud järgmises tähenduses:

3.1

hoone ehitusprojekt (*building design*)

hoone püstitamiseks, laiendamiseks, rekonstrueerimiseks, lammutamiseks või tehnosüsteemide muutmiseks vajalik dokumentide kogum vastavalt käesoleva standardi detailsusele