

**HOONE EHTUSPROJEKTI
KIRJELDUS**

Osa 1: Eelprojekti seletuskiri

Specification of building design

Part 1: Specification of preliminary design

EESSÕNA

Eesti standardi EVS 865-1:2006 "Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri" on koostanud Eesti Projektbüroode Liidu (EPBL) töörühm. Standardi kavandi kohta avaldasid arvamust Keskkonnainspeksioon, Maanteeamet, Muinsuskaitseamet, Põllumajandusministeeriumi maaelu arengu osakond, Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Amet, Pärnu Linnavalitsuse planeerimis-osakond, Päästeamet, Sideamet, Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakond, Tervisekaitseinspeksioon, Tööinspeksioon, Veeteede Amet, Veterinaar- ja Toiduamet, Eesti Ehitusinseneride Liit, Eesti Kütte- ja Ventilatsiooniinseneride Ühendus, Eesti Projekt AS, EVS/TK 17 "Madalpinge", EVS/TK 26 "Vesi ja veetehnoloogia", JP-Terasto Eesti OÜ, TTÜ Teedeinstituut, Arhitektuuribüroo Kalle Rõõmus AS, EA Reng AS, Entec AS ja AS Merko Ehitus. Saabunud märkused ja ettepanekud arutati läbi ning selle tulemusel koostati standardi lõppvariant.

Käesolev standard on koostatud esmakordselt.

Standard on avaldatud eesti standardina EVS 865-1:2006 ja kinnitatud Eesti Standardikeskuse 17.11.2006.a käskkirjaga nr 129 ning jõustub selle kohta teate avaldamisega EVS Teataja 2006. aasta detsembrikuu numbris.

Standardite reprodutseerimis- ja levitamiseõigus kuulub Eesti Standardikeskusele

SISUKORD

SISSEJUHATUS	V
1 KÄSITLUSALA	1
2 NORMATIIVVIITED.....	1
3 TERMINID JA MÄÄRATLUSED.....	1
4 EELPROJEKTI SELETUSKIRI.....	2
4.0 TIITELLEHT JA ÜLDOSA	2
4.0.1 Tiitelleht.....	2
4.0.2 Sisukord.....	3
4.0.3 Üldosa	3
4.1 ASENDIPLAAN.....	3
4.1.1 Vastavus lähteandmetele.....	3
4.1.2 Olemasolev olukord.....	4
4.1.3 Plaanilahendus.....	4
4.1.4 Vertikaalplaneering.....	4
4.1.5 Teed ja platsid	5
4.1.6 Haljastus ja heakorrastus.....	5
4.1.7 Krundisisene liikluskorraldus ja parkimine	6
4.1.8 Tuleohutus.....	6
4.1.9 Tehnilised näitajad	6
4.2 ARHITEKTUUR	7
4.2.1 Ehitise üldandmed.....	7
4.2.2 Ehitise tehnilised näitajad	7
4.2.3 Arhitektuurne üldlahendus	7
4.2.4 Arhitektuursed nõuded hoone piirdekonstruktsioonidele. Pinnakatted	7
4.2.5 Tuleohutusnõuded.....	8
4.2.6 Tööohutuse ja töötervishoiu nõuded	8
4.2.7 Hoone sisearhitektuur.....	9
4.3 EHITUSKONSTRUKTSIOONID (TARINDID).....	9
4.3.1 Kasutatavad normdokumendid.....	9
4.3.2 Kasutatud arvutusprogrammid	9
4.3.3 Tehnilised lähteandmed	9
4.3.4 Koormused	9
4.3.5 Hoone kandeskeleti tehnilise lahenduse valik.....	9
4.3.6 Vundamendid	9
4.3.7 Kandekonstruktsioonid	10
4.3.8 Muud konstruktsioonid	10
4.4 KÜTE JA VENTILATSIOON.....	10
4.4.1 Üldosa	10
4.4.2 Soojusvarustus.....	11
4.4.3 Küte	12

4.4.4	Ventilatsioon	12
4.4.5	Jahutus	13
4.4.6	Erisüsteemid	14
4.4.7	Tulekaitsemeetmed	14
4.4.8	Keskkonnakaitsemeetmed	14
4.5	VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON	14
4.5.1	Üldosa	14
4.5.2	Majandus-joogivee süsteem	15
4.5.3	Tuletõrjerveevarustus	16
4.5.4	Olmereovee kanalisatsioon	17
4.5.5	Sademeveekanalisatsioon	17
4.5.6	Drenaaž	18
4.5.7	Tulekaitsemeetmed	18
4.5.8	Keskkonnakaitsemeetmed	19
4.6	ELEKTER JA NÕRKVOOL	19
4.6.1	Üldosa	19
4.6.2	Välistrassid	20
4.6.3	Tugevvolupaigaldis	22
4.6.4	Nõrkvolupaigaldis	27
4.6.5	Automaatika	29
4.7	TULEOHUTUS	29
4.8	TÖÖTERVISHOID JA TÖÖOHUTUS	30
4.8.1	Õigusaktid ja eeskirjad	30
4.8.2	Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehitamisel	30
4.8.3	Rajatava ehitise töötervishoiu ja tööohutuse nõuded	30
4.8.4	Töötervishoiu ja tööohutuse erinõuded ohtlike kemikaalide ja materjalide kasutamisel	31
4.9	KESKKONNAKAITSE	31
4.9.1	Õigusaktid ja eeskirjad	31
4.9.2	Kavandatava tegevusega kaasnevad keskkonnamõjud	31
4.10	SELETUSKIRJA LISAD	32

SISSEJUHATUS

Käesoleva standardi eesmärgiks on ühtlustada hoone ehitusprojekti kirjelduse koosseisu ja anda soovituslikud juhised projekteerijatele selle koostamiseks.

Standardiseeria on koostatud hoone ehitusprojekti kahe staadiumi kohta ja koosneb kahest osast:

Osa 1: Eelprojekti seletuskiri

Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus

Kogu kirjeldav teave jooniste juurde esitatakse eelprojekti seletuskirjas ja põhiprojekti ehituskirjelduses. Tööprojekti staadiumis esitatakse vajalikud selgitused joonistel märkustena.

Käesoleva standardiseeria 1. osa käsitleb eelprojekti seletuskirja ning on rakendusstandard Eesti standardile EVS 811:2006 "Hoone ehitusprojekt". Standard on juhendmaterjaliks eelprojekti kõikide eriosade seletuskirjade koostamisel.

Seletuskirja koostamisel võetakse aluseks standardi need osad, mis on asjakohased antud hoone ehitusprojekti juures.

Standardi kasutamise hõlbustamiseks on kogu eelprojekti seletuskirja osa esitatud 4. jaotises "Eelprojekti seletuskiri" ja algab jaotisega 4.0 "Tiitelleht ja üldosa".

HOONE EHITUSPROJEKTI KIRJELDUS**Osa 1: Eelprojekti seletuskiri**

1 KÄSITLUSALA

Käesolev standard käsitleb kavandatava hoone arhitektuuri, tehnosüsteemide ja -võrkude, krundisise rajatiste, teede ja platside eelprojekti seletuskirja.

2 NORMATIIVVIITED

Käesolev standard sisaldab dateeritud ja dateerimata viidete kaudu muude väljaannete sätteid. Need normatiivviited on osundatud teksti sobivates kohtades ning väljaanded on loetletud allpool. Dateeritud viidete hilisemad muudatused ja uued väljaanded rakenduvad selles standardis ainult muudatuste ja uusväljaannete kaudu. Dateerimata viited rakenduvad viimase väljaande kohaselt.

EVS 811:2006 Hoone ehitusprojekt

EVS 865-2:2006 Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus

3 TERMINID JA MÄÄRATLUSED

Käesolevas standardis on termineid kasutatud järgmises tähenduses:

3.1**eskiis** (*scetch*)

kompleksse ehitusprojekti väljatöötamisele eelnev kavand, vaba vormistusega ehituskavandi ja neid selgitavate dokumentide kogum

3.2**hoone ehitusprojekt** (*building design*)

hoone püstitamiseks, laiendamiseks, rekonstrueerimiseks, lammutamiseks või tehnosüsteemide muutmiseks vajalik dokumentide kogum vastavalt käesoleva standardi detailsusele

3.3**eelprojekt** (*preliminary design*)

ehitusprojekti esimene kõiki projektiosi sisaldav staadium, mis koosneb seletuskirjast ja joonistest ning on kooskõlastamiseks, ehitusloa taotluse menetlemiseks ja ehitusloa väljaandmiseks