

**EHITUSKULUDE LIIGITAMINE**

**Classification of construction costs**

## EESSÕNA

Käesoleva Eesti standardi EVS 885:2005 “Ehituskulude liigitamine” kavandi koostas *bk konsultandid as* ja *Eesti Ehitusettevõtjate Liidu* ühendatud töörühm *Eesti Projektbüroode Liidu* esindajate osavõtul.

Käesoleva standardi aluseks on kaks standardikavandit: prEVS 870 “Ehituskulude juhtimine” (mille koostas *bk konsultandid OÜ*) ning prEVS 881 “Ehituskulude liigitamine” (mille koostas *Eesti Ehitusettevõtjate Liit*). Kumbki nendest kavanditest ei saavutanud arvamusküsitlusel ja pärast arvamusküsitluse lõppu korraldatud aruteludel konsensust. Arutluste käigus selgus, et otstarbekas on varem esitatud kavanditele tuginedes uue standardi koostamine ja standardi pealkirjaks otsustati võtta “Ehituskulude liigitamine” ning Eesti Standardikeskus omistas sellele tähise EVS 885.

Standardikavandi valmistas avaldamiseks ette Eesti Standardikeskuse standardiosakond. Tööd rahastas Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium.

Standard on koostatud esmakordselt.

Standard on kinnitatud ja kasutusele võetud Eesti standardina EVS 885:2005 Eesti Standardikeskuse 31.10.2005 käskkirjaga nr 138.

Käesolev standard EVS 885:2005 jõustub selle kohta EVS Teataja 2005. aasta novembrikuu numbris teate avaldamisega.

Eesti Standardikeskusele kuulub standardite reprodutseerimis- ja levitamiseõigus

**SISUKORD**

0	SISSEJUHATUS .....	1
1	KÄSITLUSALA .....	1
2	TERMINID JA MÄÄRATLUSED .....	2
3	EHITUSKULUDE LIIGITAMINE .....	3
3.1	Ehituskulude prognoosimine ja liigitamine .....	3
3.2	Ehituskulude liigitamise põhimõtted .....	5
4	TÖÖMAHTUDE MÕÕTMISE JA TÖÖDE ARVESTAMISE REEGLID .....	6
Lisa A	Ehituskulude liigitus pea-, põhi- ja kulurühmadeks .....	7
Lisa B	Töömahtude mõõtmise ja tööde arvestamise reeglid .....	19
	Kirjandus .....	47

**EHITUSKULUDE LIIGITAMINE**

---

**0 SISSEJUHATUS**

Ehituskulud peegeldavad ehitusprotsessi tegevusi (kavandamine, korraldamine, nõustamine, kontrollimine) ja ehitamiseks kasutatavaid ressursse (materjalid, tööjõud, masinad, energia); ehituskulud on universaalseks projektijuhtimise vahendiks. Kõigile ehitamisega seotud osapooltele arusaadavuse tagamiseks on otstarbekas liigitada kulud ühtse struktuuri alusel, tagades sellega võimalus plaanida ja hinnata iga osapoole tulemuslikkust ning panust projekti elluviimisel.

Käesoleva standardi koostamise tingis:

- 1998. aasta septembris kehtestatud ehituskulude liigitamise juhendi ning selles kirjeldatud struktuuri (ET-1 0268-0258) vähene kasutamine;
- vajadus ühtse ning üldkasutatava kulude liigitamise struktuuri ning sellega sobiva töömahtude mõõtmise ja tööde arvestamise reeglite järele pakkumiste hindamisel ning võrdlemisel.

**1 KÄSITLUSALA**

Standardis leiavad käsitlemist:

- ehituskulude liigitus;
- töömahtude mõõtmise ja tööde arvestamise reeglid.

Standardi alusel ehituskulude liigitamine ning töömahtude arvutamise reeglite kasutamine loob võimaluse kulusid ühtviisi nimetada, määratleda ja mõista nii omaniku, tellija, projekteerijate kui ehitajate (pea- ja alltöövõtjate) ning projektiga seotud konsultantide poolt. Iga organisatsiooni (tellija-organisatsioon; projektbüroo; ehitusettevõtte) siseselt võib liigitis toodud määranguid täpsustada ja põhjendatult ümber kujundada. Samas ei tohi sellised ettevõttesisesed muudatused saada takistuseks andmete esitamisel avalikkusele ning teistele osapooltele siis, kui vajatakse kirjeldusi käesolevas standardis toodud liigiti nõudeid järgides, näiteks riigihangete pakkumisdokumentides.

Käesoleva standardi ehituskulude liigiti on kasutatav hoonete, insenerehitiste ja rajatiste ehitamise ning rekonstrueerimise ehitusprojekt- ja hankedokumentide koostamisel ning projekti arengu järgnevatel etappidel.