

**EHITUSKONSULTANTIDE VABATAHTLIKU ERIALASE
VASTUTUSKINDLUSTUSE LEPINGUTE SÕLMIMINE JA
SISU**

**Voluntary professional indemnity guidelines for
consulting engineering**

EESTI STANDARDI EESSÕNA

See Eesti standard on:

- koostatud esmakordselt,
- jõustunud sellekohase teate avaldamisega EVS Teataja 2011. aasta juunikuu numbris.

Standardi koostamisetpaneku on esitanud Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, standardi koostamist on korraldanud Eesti Standardikeskus ning rahastanud Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium.

Standardi on koostanud vandeadvokaat Karl Haavasalu.

Standardikavandi koostamisele on kaasa aidanud:

Argo Argel	ERGO Kindlustuse AS-i riskijuht;
Tiit Hion	Hades-Invest OÜ juhatuse liige;
Mauno Inkinen	Eesti Projektbüroode Liidu tegevdirektor;
Jaan Kallandi	AS K&H geodeesiabüroo juhataja;
Marko Kasur	AS IF P&C Insurance vastutuskindlustuse riskijuht;
Martti Merila	Eesti Kindlustusseltside Liidu juriidilise osakonna juhataja;
Andres Piirsalu	Eesti Kindlustusseltside Liidu juhatuse liige;
Margus Sarmet	Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi ehitus- ja elamuosakonna juhataja;
Marika Utkin	EA RENG AS-i juhatuse liige, üldosakonna juhataja.

ICS 03.060 Rahandus. Pangandus. Rahandussüsteemid. Kindlustus; 03.080 Teenused;
91.010.01 Ehitus(tööstus) üldiselt; 93.010 Rajatised üldiselt
Võtmesõnad: ehitus, kindlustus, lepingud, vastutus
Hinnagrupp P

Standardite reprodutseerimis- ja levitamiseõigus kuulub Eesti Standardikeskusele

Andmete paljundamine, taastekitamine, kopeerimine, salvestamine elektroonsesse süsteemi või edastamine ükskõik millises vormis või millisel teel ilma Eesti Standardikeskuse kirjaliku loata on keelatud.

Kui Teil on küsimusi standardite autorikaitse kohta, võtke palun ühendust Eesti Standardikeskusega:

Aru 10, 10317 Tallinn, Eesti; www.evs.ee; telefon: 605 5050; e-post: info@evs.ee

SISUKORD

SISSEJUHATUS.....	4
1 KÄSITLUSALA	4
2 TERMINID JA MÄÄRATLUSED.....	4
3 EHITAMISEGA SEONDUVATES TEGEVUSVALDKONDADES VABATAHTLIKU VASTUTUSKINDLUSTUSE LEPINGU SÕLMIMINE JA TÄITMINE	6
3.1 Vabatahtliku vastutuskindlustuse olemus	6
3.1.1 Vabatahtliku vastutuskindlustuse lepingu ese	6
3.1.2 Kindlustusmaksete põhjendatuse printsiip	6
3.1.3 Vabatahtlikule vastutuskindlustuse lepingule iseloomulikud tunnused	7
3.1.4 Kahjustatud kolmas isik.....	8
3.2 Vabatahtliku vastutuskindlustuse lepingu sõlmimine	9
3.2.1 Oluliste erialase tegevuse valdkondade väljaselgitamine, milles asetleidnud rikkumistest kolmandatele isikutele kahju põhjustamine on hõlmatud kindlustuskaitsega.....	9
3.2.2 Kindlustussumma.....	12
3.2.3 Kindlustuslepingu tingimustega tutvumine.....	13
3.2.4 Kindlustusandja teavitamine olulistest asjaoludest.....	13
3.2.5 Kindlustusjuhtum ja kindlustuskaitse ajaline ulatus	16
3.2.6 Kindlustuskaitse jätkumine mitme järjestikuse vabatahtliku vastutuskindlustuse lepingu korral	20
3.2.7 Vabatahtliku vastutuskindlustuse lepingu sõlmimise käik.....	21
3.3 Vabatahtliku vastutuskindlustuse lepingu täitmine.....	24
3.3.1 Kindlustusmakse tasumise kohustus ning kindlustusmakse tasumisega hilineamise õiguslikud tagajärjed	24
3.3.2 Kindlustusvõtja kohustused seonduvalt kindlustusriski suuruse kasvamisega	25
3.3.3 Kindlustusjuhtumi toimumine	27
Kasutatud kirjandus	31

SISSEJUHATUS

Standardi eesmärgiks on anda ülevaade ehituskonsultantide vabatahtliku erialase vastutuskindlustuse olemusest ning juhtida tähelepanu olulisematele aspektidele seonduvalt selle vastutuskindlustuse lepingu sõlmimise ja täitmisega.

Ehitamisega seonduvate tegevusvaldkondade puhul (välja arvatud raudteeseaduse alusel toimuvad tegevused) ei ole üldjuhul kohustusliku vastutuskindlustuse lepingu sõlmimise nõuet seadusega kehtestatud, kuid samas on ehituskonsultantide tegevuse või tegevusetusega võimalik põhjustada väga suures ulatuses kahju.

Standardiga soovitakse vähendada ehituskonsultantide vabatahtliku erialase vastutuskindlustusega seonduvate vaidluste hulka. Samuti soovitakse standardiga kehtestada teatud üldisemad soovitused oluliste kindlustustingimuste ja mõistete määratlemisel.

1 KÄSITLUSALA

See standard käsitleb:

- vabatahtliku vastutuskindlustuse olemust;
- ehituskonsultantide vabatahtliku erialase vastutuskindlustuse lepingu sõlmimist. Seejuures antakse selle standardiga soovitused, millest oleks kindlustusvõtjal mõistlik lähtuda enda kindlustushuvile vastava kindlustuskaitse leidmisel, vabatahtliku vastutuskindlustuse kindlustusandja valimisel ning sõlmitava kindlustuslepingu tingimustega tutvumisel;
- ehituskonsultantide vabatahtliku erialase vastutuskindlustuse lepingu täitmist. Muu hulgas selgitatakse, millised on lepingupoolte peamised õigused ja kohustused.

Standard ei ole kohaldatav ehitamise ja ehitusjuhtimise suhtes sõlmitud vastutuskindlustuse lepingutele.

2 TERMINID JA MÄÄRATLUSED

Standardi rakendamisel kasutatakse järgmisi termineid ja määratlusi.

2.1

ehitamine

ehitise püstitamine, laiendamine, rekonstrueerimine, ehitise tehnosüsteemi või selle osa muutmine või tehnosüsteemi terviklik asendamine, ehitise lammutamine, ehitise konserveerimine, restaureerimine ja muud sarnased tegevused. Ehitise mõistega on selle standardi tähenduses hõlmatud ka erinevad rajatised, nagu teed, sillad, trassid, raudteed jne

2.2

ehitamisega seonduvad tegevusvaldkonnad

projekteerimine, ehitusuuringute (ehitusgeoloogilised ja ehitusgeodeetilised uuringud) tegemine, energiaauditite tegemine, omanikujärelevalve tegemine, ehitusprojektide ekspertiiside tegemine, ehitiste ekspertiiside tegemine, energiamärgiste väljastamine

2.3

ehituskonsultant

ehitamisega seonduvas tegevusvaldkonnas tegutsev isik

2.4

kahjustatud kolmas isik

kindlustusvõtjaks, kindlustatud isikuks ega kindlustusandjaks mitteolev isik, kellele kindlustusvõtja või muu kindlustatud isik on oma erialases tegevuses asetleidnud rikkumise tulemusena kahju põhjustanud