



Sisaldab värvilisi  
lehekülgi

**EHITISTE TULEOHUTUS**  
**Osa 8: Kõrghoonete tuleohutus**

**Fire safety of constructions**  
**Part 8: Fire safety of high-rise buildings**

## EESTI STANDARDI EESSÕNA

See Eesti standard on

- standardi EVS 812-8:2011 uustöötlus;
- jõustunud sellekohase teate avaldamisega EVS Teataja 2018. aasta maikuu numbris.

Standardi koostamise ettepaneku on esitanud tehniline komitee EVS/TK 05 „Tuletörje- ja päästevahendid“, standardi koostamist on korraldanud Eesti Standardikeskus ning rahastanud Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium.

Standardi on koostanud Vassil Hartšuk, standardi on heaks kiitnud EVS/TK 05.

Standardi uustöötluse peamised muudatused on järgmised.

- Standardi koostamisel on arvestatud 30.03.2017 vastu võetud, siseministri määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletörje veevarustusele“ nõuetega.
- Muudetud on kõrghoone määratlust.
- Esitatud on nõuded rõdu konstruktsioonile.
- Tabelit 1 on täiendatud.
- Tabelil 2 on muudetud pealkiri „Tarindite pinnakihi tuletundlikkus“ ning tabelit on täiendatud.
- Esitatud on nõuded sisustusmaterjalidele.
- Standard näeb ette ühenduse võimalust reisi- ja kaubaliftidele keldrikorrhustega.
- Täiendatud on nõudeid tugev- ja nõrkvoolukilpide paigaldamisele kommunikatsioonišahti.
- Peatükis 7 on täpsustatud evakuatsiooni lahenduste nõudeid.
- Standard näeb ette evakuatsiooniks kasutada kolme tüüpi trepikodasid: suitsuvaba, A-tüüpi tule- ja suitsukindel trepikoda, B-tüüpi tule- ja suitsukindel trepikoda (lisatud).
- Täiendatud on nõudeid keldrikorrhuste trepikodadele.
- Peatükis 8 on täiendatud kõrghoonetesesse paigaldatavate tuleohutuspaigaldiste ja eriseadmete loetelu.
- Täiendatud on nõudeid tuleohutuspaigaldistele.
- Tuleohutussüsteemide indikatsiooni- ja juhtimistabloon asemel viidud standardisse sisse mõiste „Tuleohutussüsteemide automaatika. TOA“. Esitatud on nõuded TOA-le.
- Muudetud on tabelit 3.
- Lisatud on nõuded operatiivkaardi koostamise kohta.
- Korrigeeritud on standardi peatükke 10, 11 ja 12, jaotisi A.1 ja A.2 ning jooniseid.

Standardisarja EVS 812 kuuluvad järgmised standardi osad:

EVS 812-1. Ehitiste tuleohutus. Osa 1: Sõnavara;

EVS 812-2. Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid;

EVS 812-3. Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid;

EVS 812-4. Ehitiste tuleohutus. Osa 4: Tööstus- ja lahoonete ning garaažide tuleohutus;

EVS 812-5. Ehitiste tuleohutus. Osa 5: Kütuseterminalide ja tanklate tuleohutus;

EVS 812-6. Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletörje veevarustus;

EVS 812-7. Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded;

EVS 812-8. Ehitiste tuleohutus. Osa 8: Kõrghoone tuleohutus.

Dokument sisaldab värve, mis on vajalikud selle sisu õigesti mõistmisel. Seepärast tuleks dokumenti printida värviprinteriga.

Sellesse standardisse on parandus EVS 812-8:2018/AC:2019 sisse viidud ja tehtud parandused tähistatud sümbolitega **[AC]** ja **⟨AC⟩**.

Standardi mõni osa või mõni standardis kirjeldatud lahendus võib olla patendiõiguse objekt. EVS ei vastuta sellis(t)e patendiõigus(t)e väljaselgitamise ega selgumise eest.

Tagasisidet standardi sisu kohta on võimalik edastada, kasutades EVS-i veebilehel asuvat tagasiside vormi või saates e-kirja meiliaadressile [standardiosakond@evs.ee](mailto:standardiosakond@evs.ee).

ICS 13.220.10; 91.040

**Standardite reproduutseerimise ja levitamise õigus kuulub Eesti Standardikeskusele**

Andmete paljundamine, taastekitamine, kopeerimine, salvestamine elektroonsesse süsteemi või edastamine ükskõik millises vormis või millisel teel ilma Eesti Standardikeskuse kirjaliku loata on keelatud.

Kui Teil on küsimusi standardite autorikaitse kohta, võtke palun ühendust Eesti Standardikeskusega:

Koduleht [www.evs.ee](http://www.evs.ee); telefon 605 5050; e-post [info@evs.ee](mailto:info@evs.ee)

## SISUKORD

1	KÄSITLUSALA.....	6
2	NORMIVIITED.....	6
3	TERMINID JA MÄÄRATLUSED.....	6
4	ÜLDIST.....	7
5	ÜLDNÖUDED KÕRGHOONETELE.....	7
6	OLULISTE TULEOHUTUSNÖUETE TAGAMINE.....	8
6.1	Kandevõime tagamine .....	8
6.2	Nöuded tarindite pinnakihtidele .....	9
6.3	Tule ning suitsu tekkimise ja leviku takistamine.....	11
6.4	Tuletõkkesektsioonide moodustamine .....	12
7	EVAKUATSIOON .....	14
7.1	Evakuatsiooni tingimus .....	14
7.2	Evakuatsionipääsud .....	14
7.3	Väljumistee ja evakuatsionipääsu mõõtmed ja tingimused.....	15
7.4	Trepid ja trepikojad .....	16
8	TULEOHUTUSPAIGALDISED .....	18
8.1	Üldist .....	18
8.2	Automaatne tulekustutussüsteem (AKS) .....	18
8.3	Automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem (ATS) .....	19
8.4	Suitsutörjesüsteem.....	21
8.5	Ehitisesisene tuletõrjeveevarustus .....	22
8.6	Piksekaitsesüsteem.....	25
8.7	Evakuatsionivalgustus.....	25
8.8	Tuleohutussüsteemide automaatika (TOA).....	27
8.9	Haireteadustuse helisüsteem.....	29
9	TULEKUSTUTUS- JA PÄÄSTETÖÖDE KORRALDAMINE .....	29
9.1	Tuletõrje- ja päästevahendite juhtimispunkt.....	29
9.2	Tulekustutuse tugipunkt.....	29
9.3	Tuletõrjuate lift.....	30
9.4	Tulekustutus- ja päästetööde korraldamine .....	32
9.5	Tulekahju kustutamise väline veevaru .....	33
9.6	Operatiivkaart .....	33
10	TULEOHUTUSNÖUDED HOONE KÜTTE-, VENTILATSIOONI-, JAHUTUS-, ELEKTRI-, GAASIVARUSTUS-, VEE- JA KANALISATSIOONISÜSTEEMIDELE.....	34
10.1	Kütte- ja gaasivarustussüsteem .....	34
10.2	Ventilatsiooni- ja jahutussüsteem.....	34
10.3	Elektrivarustussüsteem .....	35
10.4	Vee- ja kanalisatsioonisüsteem .....	35
11	LAHENDUSED JA JUHISED OLEMASOLEVATELE HOONETELE .....	36
12	HOONE KASUTAMINE.....	38
13	TULEOHUTUSPAIGALDISTE KASUTAMINE JA HOOLDUS .....	39
	Lisa A (normlisa) Dokumentatsiooni koosseisu loendid .....	40
	Lisa B (teatmelisa) Hoonest evakueerimine .....	43
	Lisa C (teatmelisa) Joonised .....	45

Lisa D (normlisa) Helikopteri maandumisplatsile esitatavad nõuded .....	58
Lisa E (teatmelisa) Tulekustutuse tugipunkti varustus .....	59
Kirjandus.....	60

See dokument on EVS-i poolt loodud eelvaade

## 1 KÄSITLUSALA

Selles Eesti standardis käsitletakse kõrghoonete tuleohutust, välja arvatud aatriumruumidega hooned.

## 2 NORMIVIITED

Alljärgnevalt nimetatud dokumentidele on tekstis viidatud selliselt, et nende sisu kujutab endast kas osaliselt või tervenisti selle dokumendi nõudeid. Dateeritud viidete korral kehtib üksnes viidatud väljaanne. Dateerimata viidete korral kehtib viidatud dokumendi uusim väljaanne koos võimalike muudatustega.

EVS 620-6. Tuleohutus. Tekstiilsed sisustusmaterjalid

EVS 812-1. Ehitiste tuleohutus. Osa 1: Sõnavara

EVS-EN 12101-2. Suitsu ja kuumuse kontrollsüsteemid. Osa 2: Loomulikul teel suitsu ja kuumust eemaldavad luugid

EVS-EN 12101-8. Suitsu ja kuumuse kontrollsüsteemid. Osa 8: Suitsutõkkeklapid

EVS-EN 12101-10. Suitsu ja kuumuse kontrollsüsteemid. Osa 10: Energiaallikad

EVS-EN 12845. Paiksed tulekustutussüsteemid. Automaatsed sprinklersüsteemid. Projekteerimine, paigaldamine ja hooldus

EVS-EN 1366-1. Tehnoseadmete tulepüsivuse katsed. Osa 1: Ventilatsioonikanalid

EVS-EN 1366-8. Fire resistance tests for service installations — Part 8: Smoke extraction ducts

EVS-EN 1366-9. Fire resistance tests for service installations — Part 9: Single compartment smoke extraction ducts

EVS-EN 54-2. Automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem. Osa 2: Keskseadmed

EVS-EN 54-4. Automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem. Osa 4: Toiteplokid

EVS-EN 60529. Ümbristega tagatavad kaitseastmed (IP-kood)

ISO 4190-1. Lift (Elevator) installation — Part 1: Class I, II, III and VI lifts

prEN 12101-9. Suitsu ja kuumuse kontrollsüsteemid. Osa 9: Kontrollpaneelid

Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletörje veevarustusele (RT I, 04.04.2017, 14)

## 3 TERMINID JA MÄÄRATLUSED

Standardi rakendamisel kasutatakse standardis EVS 812-1 ning alljärgnevalt esitatuud termineid ja määratlusi.

### 3.1

#### **kõrghoone** (*high-rise building*)

hoone, mille kõrgus on üle 28 meetri, või hoone, mille kõrgeima korruse põranda kõrgus on planeeritud maapinnast üle 24 meetri (v.a juhul, kui ülemisel korrusel on ainult tehnilised ruumid)